

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-115/2025

TRGOVAČKOM SUDU
U R I J E C I

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-115/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:38099422469

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

1X.-

Priloga:3.-

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u z.k.ul. 909 k.o. Šašincevec.
2. Razno

Obrazloženje

Stečajnu masu u ovom predmetu čine nekretnine upisane u z.k.ul. 909 k.o. Brkač, na kojima je bilo upisano založno pravo za korist KHN Finance d.o.o. Ljubljana.

U međuvremenu je založni vjerovnik izdao brisovno očitovanje radi brisanja upisane hipoteke te je pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl.br. Z-16603/25 zaprimljen prijedlog za upis brisanja založnog prava (aktivna plomba).

Također, dana 16.09.2025.g. zaprimljen je elaborat procjene vrijednosti nekretnina u z.k.ul. 909 k.o. Brkač, izrađen po društvu Allegrian d.o.o. Zagreb, ovlaštenom sudskom

vještaku Sergiju Štuliću, kojim elaboratom su nekretnine procijenjene na iznos od ukupno 278.000,00 EUR.

S obzirom da se provedba upisa brisanja očekuje u kratkom roku, a da je već u zemljišnoj knjizi vidljiva aktivna plomba radi brisanja toga upisa, nema zapreke da se već sada sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u z.k.ul. 909 k.o. Brkač, obzirom da na nekretnini nema odnosno po provedbi upisa brisanja neće biti upisanih razlučnih prava.

U Rijeci, 17.09.2025. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović